

ELVINA

BALIK PULAU, PENANG

HADIAH MISTERI VOUCHER IKEA RM5K PERCUMA YURAN GUAMAN PERCUMA KHIDMAT RUNDINGAN CCC 2025

PERCUMA GIFT CARD

TERTAKLUK KEPADA TERMA & SYARAT JKP SDN BHD

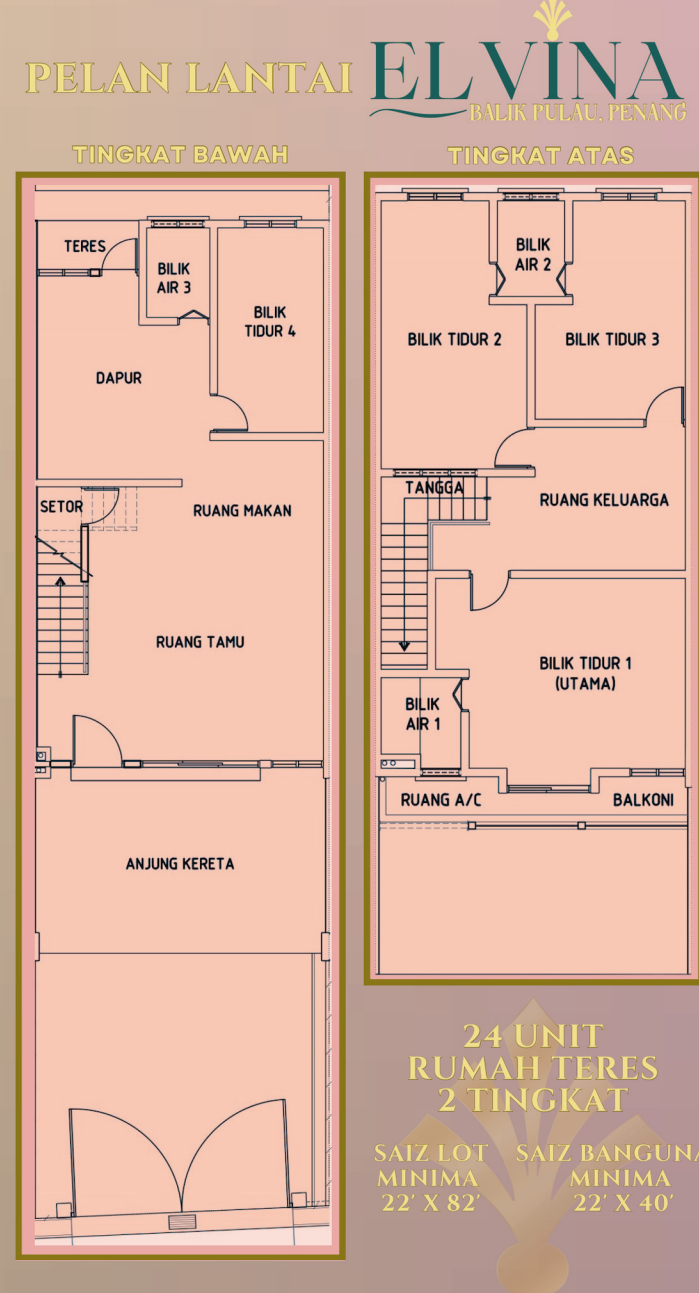


24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT



MUKIM G ELVINA

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Pulau Pinang • Kelulusan Pelan Bangunan : MBPP/LCS-OSC/PB626/21(LB) • No. Lesen Pemaju : 8440/01-2028/0264(R) • Tempoh Sah : 27/01/2023 - 26/01/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : 8440-26/03-2025/0362(A)-(L) • Tempoh Sah : 29/03/2023 - 28/03/2025 • Status Hakmilik Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Jangka Siap: Disember 2024 • Harga Jualan Rumah Berkembar 2 Tingkat : Minima : RM780,000.00 • Harga Jualan Maksima : RM910,000.00 • Harga Jualan Rumah Teres 2 Tingkat : Minima : RM692,000.00 • Harga Jualan Maksima : RM1,054,000.00 • Pemaju : JKP SDN .BHD.



**24 UNIT
RUMAH TERES
2 TINGKAT**

SAIZ LOT MINIMA 22' X 82' SAIZ BANGUNAN MINIMA 22' X 40'



- SPESIFIKASI BANGUNAN**
- STRUKTUR - KONKRIT TETULANG
 - DINDING - DINDING BATU BATA DENGAN LEPAAN SIMEN LUAR & DALAM
 - BUMBUNG - REPINGAN METAL / BUMBUNG RATA KONKRIT
 - SILING - PLASTER SILING / SRIM COAT
 - TINGKAP - TINGKAP KACA/CEMENT
 - PINTU-
 - PINTU UTAMA - PINTU KAYU
 - RUANG MAKAN - PINTU KACA GELUNG SUR
 - BILIK - PINTU PAPAN RATA
 - DAPUR - PINTU BESI
 - BILIK AIR - PINTU LIPAT
 - KEMASAN LANTAI-
 - RUANG TAMU/ RUANG MAKAN - JUBIN SERAMIK
 - BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK
 - BILIK AIR - JUBIN SERAMIK
 - DAPUR - JUBIN SERAMIK
 - BALKONI - JUBIN SERAMIK / LEPAAN SIMEN
 - ANJUNG KERETA/ TERES - LEPAAN SIMEN
 - KEMASAN DINDING-
 - LUAR - LEPAAN SIMEN DAN CAT
 - DALAM - LEPAAN SIMEN DAN CAT
 - BILIK AIR - JUBIN SERAMIK / LEPAAN SIMEN DAN CAT
 - DAPUR - JUBIN SERAMIK / LEPAAN SIMEN DAN CAT
 - KELENGKAPAN SANITARI-
 - SINKI DAPUR ALUM - 1 NOS
 - BASIN CUCI TANGAN - 3 NOS
 - PANGURAN MANDI - 3 NOS
 - MANGRUK TANDAS - 3 NOS
 - PILI AIR - 7 NOS
 - KELENGKAPAN ELEKTRIK-
 - PUNCA LAMPU - 16 NOS
 - PUNCA KIPAS SILING - 7 NOS
 - PUNCA RUASA 13AMP - 9 NOS
 - PUNCA TELEFON - 1 NOS
 - PUNCA TV - 1 NOS
 - KEHENDAK PBT-
 - ON-SITE DETENTION (OSD) TANK - 1 NOS

“Kediaman Indah, Eksklusif & Berprestij di Balik Pulau”



JKP SDN BHD (350606-W)
Syarikat Milik Penuh Menteri Kewangan Diperbadankan (MKD)
No. 128, Menara JKP, Jalan Macalister,
10400, Pulau Pinang
Tel : 1800 22 1180 / Fax 04-2281056

‘MEMBINA IMPIAN, MELAKAR KEJAYAAN BERSAMA’