



JKP SDN. BHD.

Membina Impian Melakar Kejayaan Bersama
199501021403 (350606-W)

SENARAI KOMPLEKS DAN PREMIS PERNIAGAAN



04-228 1054



info@jkpsb.com.my



<https://jkpsb.com.my>

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
TINGKAT 10, MENARA JKP,
NO. 128 JALAN MACALISTER
10400 GEORGETOWN, PULAU PINANG**



Kadar sewa dari RM200 - RM1,878



KOMPLEKS BAGAN

JALAN BAGAN LUAR, BAGAN LUAR, BUTTERWORTH, 12000
PULAU PINANG

SPU - Seberang Perai Utara

Kedai/Pejabat ini mempunyai **46 unit**
semuanya (3 jumlah tingkat) dengan
keluasan 60 hingga 749 kaki persegi.



PREMIS



Lot G-03



Lot G-06



Hadapan



www.jgmb.com.my



Kadar sewa dari RM200-RM788

KOMPLEKS TASEK GELUGOR

BLOK A,B,C,D & E TASEK GELUGOR, SEBERANG PERAI UTARA,
13300 PULAU PINANG

■ SPU - Seberang Perai Utara

Kedai/Pejabat ini mempunyai **44 unit**
dengan keluasan 120 hingga 1,095
kaki persegi.



■ PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



sewaan.jaja.com.my



KOMPLEKS KEPALA BATAS

PEKAN KEPALA BATAS, SEBERANG PERAI UTARA, 13200 PULAU PINANG

SPU - Seberang Perai Utara

Kedai/Pejabat ini mempunyai **29 unit** semuanya (3 jumlah tingkat) dengan keluasan 148 hingga 1450 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3





Kadar sewa dari RM200.00 - RM300.00



KOMPLEKS DATO' KAILAN

JALAN PERUSAHAAN 1, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG

SPU - Seberang Perai Utara

Kedai/Pejabat ini mempunyai **95 unit** semuanya (4 jumlah tingkat) dengan keluasan 124 hingga 288 kaki persegi.



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



sewaan.jaja.com.my



Kadar sewa dari RM500



KOMPLEKS MUHIBBAH PENAGA

JALAN KOMERSIAL, PENAGA, SEBERANG PERAI UTARA, 13100
PULAU PINANG

■ SPU - Seberang Perai Utara

Kedai / Pejabat ini mempunyai 6 **unit**
semuanya dengan keluasan 120 kaki
persegi



■ PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



sewaan.jaja.com.my



Kadar sewa dari RM200.00 - RM2,599.20



KEDAI / PEJABAT 3 TINGKAT TELUK AIR TAWAR (TATI)

BLOK A,B & C, JALAN TELOK AYER TAWAR, TAMAN AIR TAWAR INDAH, SEBERANG PERAI UTARA, 13050 PULAU PINANG.

— SPU - Seberang Perai Utara —

Kedai/Pejabat ini mempunyai 67 unit semuanya (3 jumlah tingkat) dengan keluasan 1007 hingga 3336 kaki persegi



— PREMIS —



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



sewaan.jaja.com.my



Kadar sewa dari RM1,250 - RM1,386



IKS TAMAN TELUK AIR TAWAR

NO.4 & 6 (LORONG 15) NO. 6 (LORONG 14), TAMAN AIR TAWAR
INDAH, JALAN TELUK AIR TAWAR INDAH, FASA 3, MUKIM 7,
SEBERANG PERAI UTARA, 13050 PULAU PINANG

— SPU - Seberang Perai Utara —

Kedai/Pejabat ini mempunyai 3 unit
semuanya dengan keluasan 1800 kaki
persegi.



— PREMIS —



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



sewaan.jaja.com.my



Kadar sewa dari RM450 - RM1,470



KEDAI TAMAN SRI PINANG

JALAN SERI PINANG 1, TAMAN SERI PINANG, SEBERANG PERAI UTARA,
13020 PULAU PINANG

— SPU - Seberang Perai Utara —

Kedai/Pejabat ini mempunyai 8 unit
semuanya (1 dan 3 jumlah tingkat)
dengan keluasan 1199 hingga 2052
kaki persegi.



— PREMIS —



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



sewaan.jaja.com.my



Kadar sewa dari RM200 - RM300



PUSAT KOMERSIAL TASEK GELUGOR

JALAN KOMERSIAL 1, MUKIM 12, TASEK GELUGOR, SEBERANG PERAI
UTARA, 13300 PULAU PINANG

— SPU - Seberang Perai Utara —

Kedai/Pejabat ini mempunyai 45 unit
semuanya (1 jumlah tingkat) dengan
keluasan 103 hingga 113 kaki persegi.



— PREMIS —



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



sewaan.jaja.com.my



Kadar sewa dari RM250 - RM875



KEDAI 5 TINGKAT KG. BENGGALI

NO. 4480 & 4879 JALAN KAMPUNG BENGGALI, BUTTERWORTH,
12200 PULAU PINANG

— SPU - Seberang Perai Utara —

Kedai/Pejabat ini mempunyai **8 unit**
semuanya (4 jumlah tingkat) dengan
keluasan 1360 hingga 1500 kaki persegi.



— PREMIS —



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



sewaan.jaja.com.my



Kadar sewa dari RM625



KEDAI / RUMAH PANGSA SRI BAGAN

NO. UNIT (C-G-01, C-G-03, C-G-05, C-G-06) RUMAH PANGSA SRI BAGAN, BAGAN DALAM, BUTTERWORTH, 12100 PULAU PINANG.

— SPU - Seberang Perai Utara —

Kedai/Pejabat ini mempunyai **4 unit** semuanya dengan keluasan 546 kaki persegi



— PREMIS —



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



www.jupb.com.my



Kadar sewa dari RM1,400 - RM3,500

KEDAI / PEJABAT BUTTERWORTH (THE ORANGE)

NO. G-11 & 1-11, JALAN PANTAI BERSIH, BAGAN AJAM, 13000
PULAU PINANG

— SPU - Seberang Perai Utara —

Kedai/Pejabat ini mempunyai **2 unit**
semuanya dengan keluasan 1335
hingga 1604 kaki persegi



— PREMIS —



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



www.jgpb.com.my



KEDAI MERBAU KUDONG

UNIT NO. 2-2A MUKIM 11, LORONG MERBAU JAYA 1, MERBAU KUDONG, SUNGAI DUA, SEBERANG PERAI UTARA, 13800 PULAU PINANG

— SPU - Seberang Perai Utara —

Kedai/Pejabat ini mempunyai **1 unit** semuanya dengan keluasan 1335 hingga 1604 kaki persegi



— PREMIS —



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3





Kadar sewa dari RRM200 - RM2,400



KOMPLEKS BUKIT MERTAJAM

JALAN ARUMUGAM PILLAI, SEBERANG PERAI TENGAH, 14000
PULAU PINANG

SEBERANG PERAI TENGAH (SPT)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **42 unit**
semuanya dengan keluasan 135 hingga
4100 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



KOMPLEKS BUKIT MERTAJAM



Kadar sewa dari RM468 - RM1,440

KEDAI 3 TINGKAT PERMATANG RAWA

BLOK B(NO.1&3), BLOK C (NO.25 & 27), BLOK D (NO.39), BLOK G (NO. 494, 495, 496,497,502,503), JALAN PERMATANG RAWA 1, BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH, 14000 PULAU PINANG

SEBERANG PERAI TENGAH (SPT)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **33 unit** semuanya dengan keluasan 1,188 hingga 1,547 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



KEDAI 3 TINGKAT PERMATANG RAWA



Kadar sewa dari RM2,530 - RM3,500



KEDAI / PEJABAT TAMAN SERI AKASIA

LOT 10120 & 10126 SERI AKASIA FASA 4, JALAN PENANTI, MUKIM 19,
PENANTI, SEBERANG PERAI TENGAH, 14400 PULAU PINANG

SEBERANG PERAI TENGAH (SPT)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **2 unit**
semuanya dengan keluasan 2550 kaki
persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



KEDAI / PEJABAT TAMAN SERI AKASIA



Kadar sewa dari RM4,000 - RM6,000



PUSAT KOMERSIAL PERMATANG PAUH

LOT 3823, PUSAT KOMERSIAL PERMATANG PAUH, JALAN PERMATANG PAUH,
MK 6, PERMATANG PAUH, PRAI, SEBERANG PERAI TENGAH,
13700 PULAU PINANG

SEBERANG PERAI TENGAH (SPT)

Kedai/Pejabat ini mempunyai 1 **unit**
semuanya dengan keluasan 7,590 kaki
persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



KEDAI/PEJABAT TAMAN DENDERAJAYA



KEDAI 2 TINGKAT TAMAN ILMU

NO. 5TB,5T1,7TB,7T1,9TB,9T1,11TB,11T1,15TB,15T1,19TB & 19T1 JALAN ILMU
1, TAMAN ILMU, TRANSKRIAN,NIBONG TEBAL,
SEBERANG PERAI SELATAN, 14300 PULAU PINANG

SEBERANG PERAI SELATAN (SPS)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **12 unit**
semuanya dengan keluasan 1,400
sehingga 1,800 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



KEDAI 2 TINGKAT TAMAN ILMU



Kadar sewa dari RM200.00 -RM1,062.50



MEDAN NIAGA SUNGAI BAKAP

PREMIS PT 3, MUKIM 5, SUNGKAI BAKAP, NIBONG TEBAL,
SEBERANG PERAI SELATAN, 14200 PULAU PINANG

SEBERANG PERAI SELATAN (SPS)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **8 unit**
semuanya dengan keluasan 100
sehingga 850 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



MEDAN NIAGA SUNGAI BAKAP



Kadar sewa dari RM200 - RM8,700

KOMPLEKS BALIK PULAU

JALAN QUAH SIN KHENG, BALIK PULAU,
11000 PULAU PINANG

BARAT DAYA (DBD)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **35 unit**
semuanya dengan keluasan 100
sehingga 1,082 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



KOMPLEKS BALIK PULAU



Kadar sewa dari RM800



MEDAN NIAGA TELUK KUMBAR

MUKIM 9, TELUK KUMBAR, DAERAH BARAT DAYA,
11920 PULAU PINANG

BARAT DAYA (DBD)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **8 unit** semuanya dengan keluasan 120 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



MEDAN NIAGA TELUK KUMBAR



Kadar sewa dari RM325.00 - RM596.70

MEDAN NIAGA BAYAN LEPAS

MUKIM 12, JALAN SULTAN AZLAN SHAH, BAYAN LEPAS,
DAERAH BARAT DAYA, 11900 PULAU PINANG

BARAT DAYA (DBD)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **10 unit**
semuanya dengan keluasan 150 kaki
persegi.



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



MEDAN NIAGA BAYAN LEPAS



Kadar sewa dari RM286.00 - RM1,846.80



BAYAN POINT

KEDAI 3 TINGKAT BAYAN POINT 19, MEDAN KAMPUNG RELAU,
BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG

BARAT DAYA (DBD)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **4 unit**
semuanya dengan keluasan 550
sehingga 1,358 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



KEDAI / PEJABAT BAYAN POINT



KEDAI / PEJABAT BAYAN BARU (THE PROMENADE)

NO. 19, MUKIM 12, DAERAH BARAT DAYA,
JALAN MAYANG PASIR 2, PERSIARAN MAHSURI,
11950 PULAU PINANG

BARAT DAYA (DBD)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **5 unit**
semuanya dengan keluasan 1,122
sehingga 2,046 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



KEDAI / PEJABAT BAYAN BARU (THE PROMENADE)



Kadar sewa dari RM12,500



KEDAI / PEJABAT SUNGAI NIBONG

KEDAI / PEJABAT 5 TINGKAT SG NIBONG LOT 5762 & 5804
JALAN SULTAN AZLAN SHAH, 11900 PULAU PINANG

BARAT DAYA (DBD)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **5 unit** semuanya dengan keluasan 11,775 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



www.sdnibong.com.my



Kadar sewa dari RM4,000



KEDAI SERI BAYU

KEDAI PEJABAT SERI BAYU 2 TINGKAT, NO. 6 DAN 6A, JALAN KAMPUNG BUKIT, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG.

BARAT DAYA (DBD)

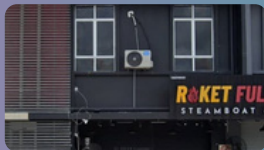
Kedai/Pejabat ini mempunyai **1 unit** semuanya dengan keluasan 1,854 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3





KOMPLEKS BATU FERINGGHI (D'FERINGGHI)

(D'FERINGGHI HAUS HOTEL & RESTAURANT)
NO. 66, JALAN BATU FERINGGHI, BATU FERINGGHI,
11100 PULAU PINANG

TIMUR LAUT (DTL)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **2 unit**
semuanya dengan keluasan 25,100 kaki
persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



KOMPLEKS BATU FERINGGHI (D'FERINGGHI)



Kadar sewa dari RM416.00 - RM605.80



PRIMA TANJUNG

2 UNIT PEJABAT (NO.98-3-43C & 98-3-43D)
PRIMA TANJUNG BUSINESS CENTRE TANJONG TOKONG,
10470 PULAU PINANG

TIMUR LAUT (DTL)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **2 unit**
semuanya dengan keluasan 534
sehingga 777 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



PRIMA TANJUNG



Kadar sewa dari RM1,700.00 - RM38,000

WISMA JKP SG. PINANG

WISMA JKP NO. 114-F, BANGUNAN JKP,
JALAN SUNGAI PINANG, DAERAH TIMUR LAUT,
10150 PULAU PINANG

TIMUR LAUT (DTL)

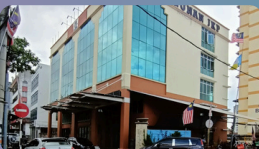
Kedai/Pejabat ini mempunyai 5 unit
semuanya dengan keluasan 16,566 kaki
persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



MENARA, 202



Kadar sewa dari RM5,134.75 - RM10,764.00



MENARA JKP

NO. 128 JALAN MACALISTER,
GEORGETOWN, 10400 PULAU PINANG

TIMUR LAUT (DTL)

Kedai/Pejabat ini mempunyai **21 unit**
semuanya dengan keluasan 3,280
sehingga 5,670 kaki persegi



PREMIS



Sekitar 1



Sekitar 2



Sekitar 3



MENARA JKP



<https://web.facebook.com/jkp.sdnbhd>



https://twitter.com/jkpsb_info



Follow us on
Instagram

https://www.instagram.com/jkpsb_info