



SERI SAUJANA
by JKPSB

*Di Sini Impian
Menemui Destinasinya*

Rumah Teres 2 Tingkat

22' x 65'

Rumah Berkembar 2 Tingkat

34' x 70'

Rumah Berkembar 2 Tingkat (FASA 6)




SERI SAUJANA
by JKPSB

Saiz Lot : 34' x 70'

Saiz Bangunan : 24' x 37'

 **4 bilik tidur**  **4 bilik air**



Spesifikasi Bangunan Rumah



STRUKTUR

Konkrit Bertetulang



DINDING

Batu Bata Dengan Lepaaan Simen



BUMBUNG

Kepingan Keluli



SILING

Siling Plaster Dan Skimcoat



TINGKAP

Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium



PINTU

Pintu Utama – Pintu Kayu
Pintu Tepi – Pintu Gelongsor Kaca
Pintu Dapur – Pintu Keluli
Bilik Tidur – Pintu Rata Papan Lapis
Bilik Air – Pintu Lipat



KEMASAN DINDING

Dapur – Jubin Seramik, Plaster & Cat
Bilik Air – Jubin Seramik, Plaster & Cat
Lain-Lain – Plaster Dan Cat



KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk – 3 Unit
Basin Dengan Paip – 3 Unit
Pancuran Mandi – 4 Unit
Pili Air – 5 Unit
Sinki Dapur Aluminium – 1 Unit



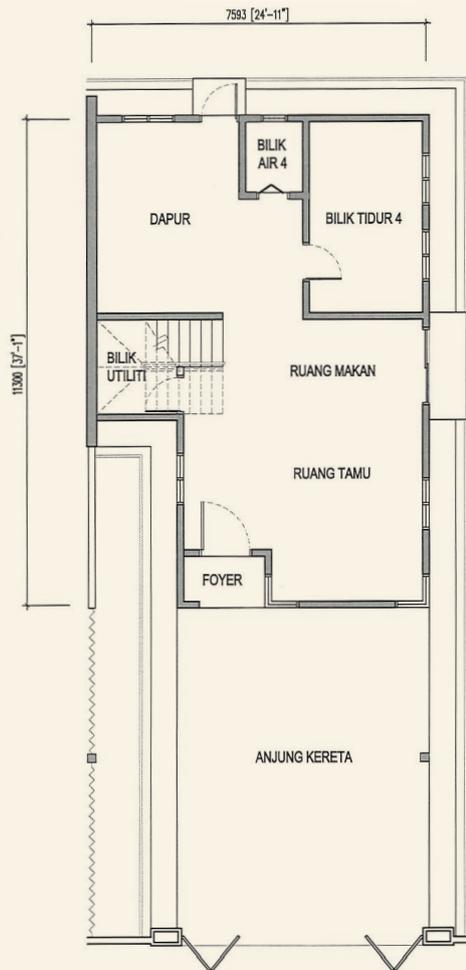
PEPASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu – 20 Unit
Punca Kipas – 5 Unit
Punca Kuasa 13 Amp – 13 Unit
Punca A/C – 1 Unit
Punca 'Water Heater' – 1 Unit
Punca Tv – 1 Unit
'Distribution Board' – 1 Unit
Meter Tnb – 1 Unit

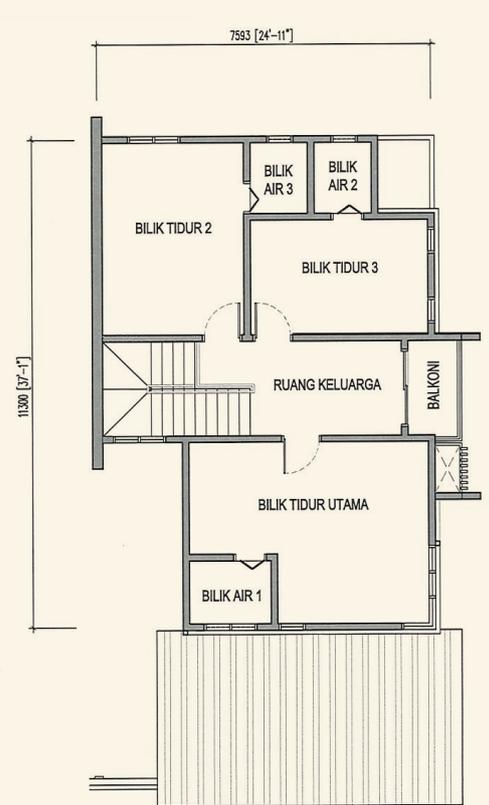


KEMASAN LANTAI (JUBIN SERAMIK)

Foyer, Ruang Tamu, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Teres & Balkoni, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air



Pelan Lantai Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tingkat Atas



Terokai lawatan maya 3D
(QR code / klik disini) *impresi artis sahaja



PENDAFTARAN

Rumah Teres 2 Tingkat (FASA 7)



SERI SAUJANA
by JKPSB

Saiz Lot : 22' x 65'

Saiz Bangunan : 22' x 32'



4 bilik tidur



4 bilik air



Spesifikasi Bangunan Rumah



STRUKTUR

Konkrit Bertetulang



DINDING

Batu Bata Dengan Lepaaan Simen



BUMBUNG

Kepingan Keluli



SILING

Siling Plaster Dan Skimcoat



TINGKAP

Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium



PINTU

Pintu Utama – Pintu Kayu & Pintu Gelongsor Kaca
Pintu Dapur – Pintu Keluli
Bilik Tidur – Pintu Rata Papan Lapis
Bilik Air – Pintu Lipat



KEMASAN DINDING

Dapur – Jubin Seramik, Plaster & Cat
Bilik Air – Jubin Seramik, Plaster & Cat
Lain-Lain – Plaster Dan Cat



KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk – 3 Unit
Basin Dengan Paip – 3 Unit
Pancuran Mandi – 3 Unit
Pili Air – 5 Unit
Sinki Dapur Aluminium – 1 Unit



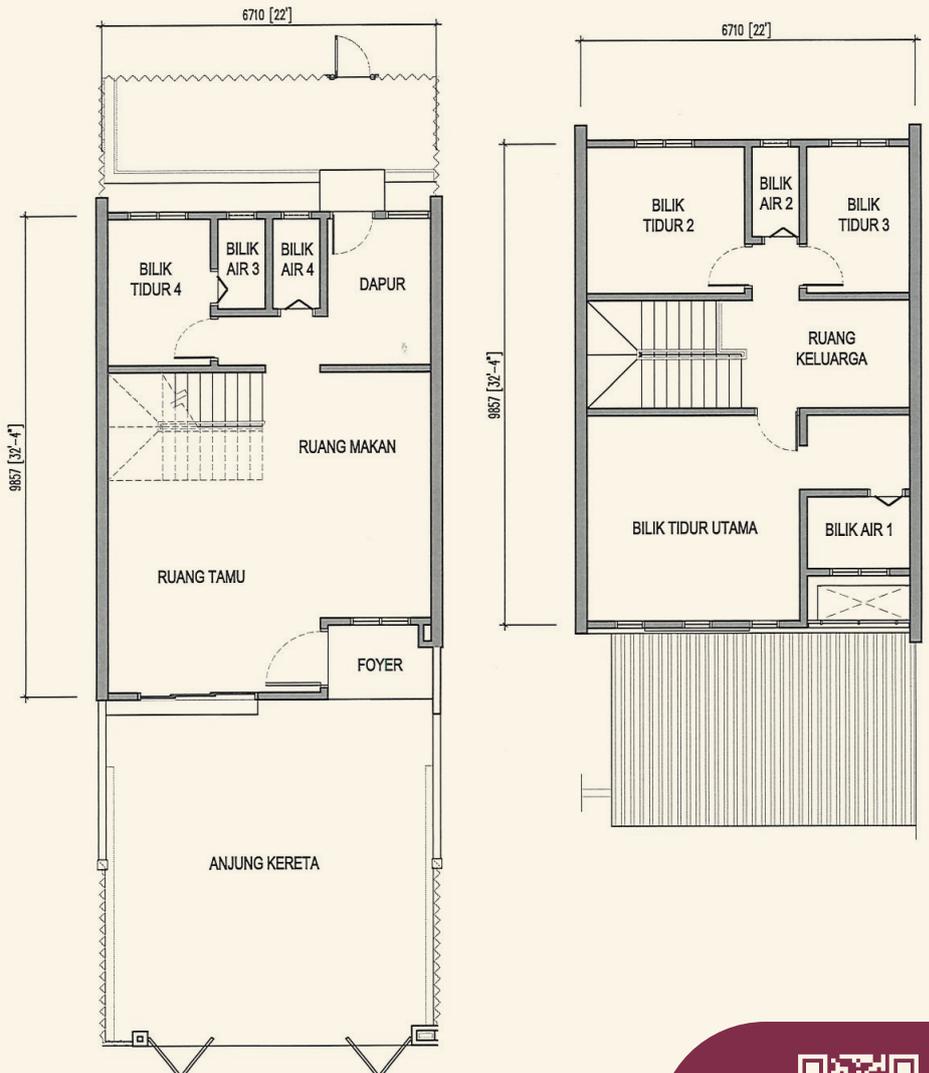
PEPASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu – 17 Unit
Punca Kipas – 5 Unit
Punca Kuasa 13 Amp – 13 Unit
Punca A/C – 1 Unit
Punca 'Water Heater' – 1 Unit
Punca Tv – 1 Unit
'Distribution Board' – 1 Unit
Meter Tnb – 1 Unit



KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik - Foyer, Ruang Tamu, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air
Lepaan Simen - Anjung Kereta, dan lain-lain



Terokai lawatan maya 3D
(QR code / klik disini) *impresi artis sahaja



PENDAFTARAN

PROJEK

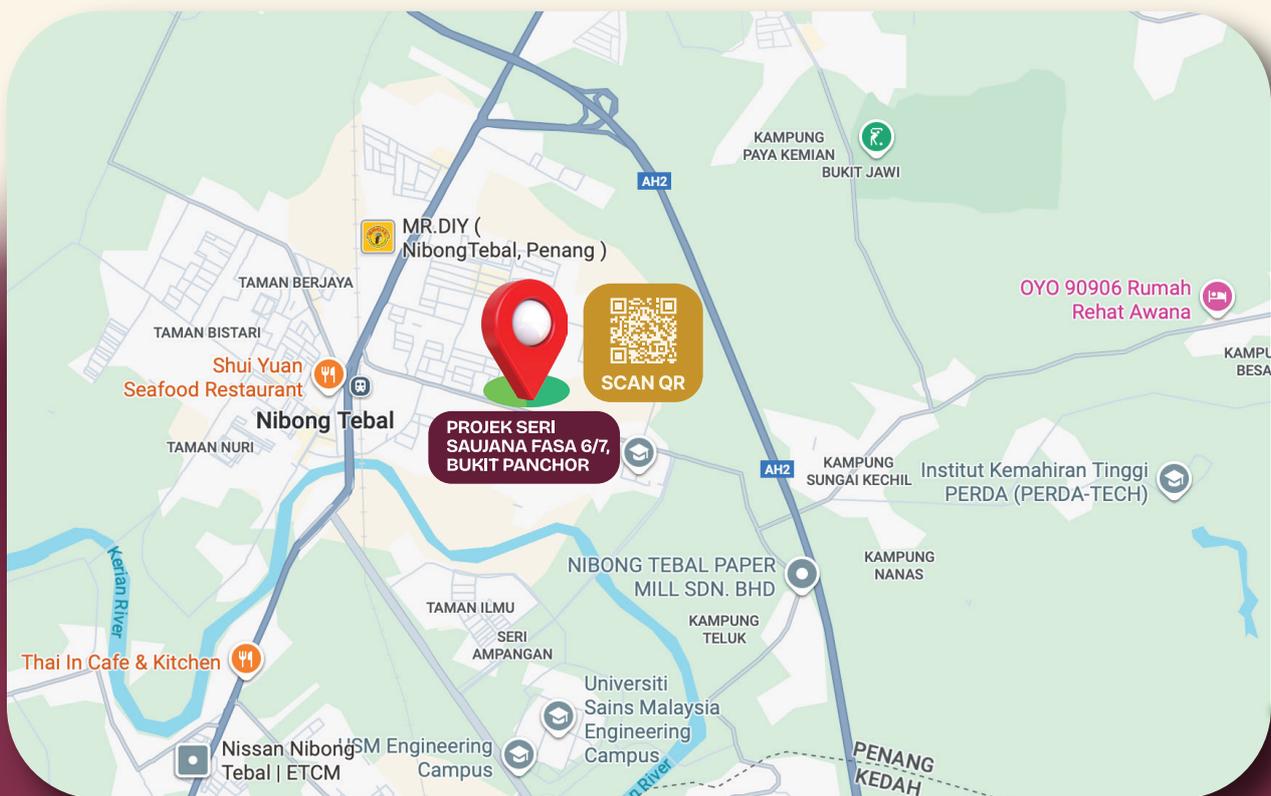
Taman Seri Saujana

Projek **Taman Seri Saujana** merupakan sebuah pembangunan perumahan berprestij yang terletak di Jalan Bukit Panchor, Nibong Tebal, Pulau Pinang. Pembangunan seluas 34.301 ekar ini dibangunkan secara terancang dalam 7 fasa utama, menawarkan kehidupan berkualiti tinggi yang menggabungkan gaya moden, keselesaan, dan keharmonian komuniti lestari. **Taman Seri Saujana Fasa 6/7** adalah fasa terakhir yang akan dibangunkan dengan menawarkan aksesibiliti terbaik. Setiap rumah direka dengan teliti untuk menghadirkan keselesaan, gaya, keluasan ruang, serta kemampuan milikan yang memenuhi impian anda.



FASILITI / KEMUDAHAN BERHAMPIRAN

Pengangkutan	Keselamatan	Bank	Pendidikan	Keagamaan	Kesihatan	Komersial	Rekreasi
2.2km Stesen KTM Nibong Tebal	2.9km Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD) SPS	2.1km BSN	SEKOLAH RENDAH 2.6 km SJK(T) Ladang Krian	2.5km Masjid Nurul Iman Bukit Panchor	1.7km Pejabat Kesihatan Dareh / KK Bukit Panchor	550m Pasar Mini Seri Saujana	1.0km Nibong Tebal Arena
	3.0km Balai Polis Nibong Tebal	3.0km Maybank	4.3 km SJK(C) Pai Teik	3.6km Masjid Jamek Nibong Tebal	3.3km Klinik Dr Maria	1.3km 99 Speedmart	3.3km Kelab Renang Seri Nibong Tebal
	6.7km Pondok Polis Permatang Keling	6.4km Bank Rakyat	4.7 km SK Nibong Tebal	6.2km Masjid Kampung Changkat	5.4km Klinik Suri/ Poliklinik Suri	2.7km C- Mart	6.2km Taman Permainan Ampang Jajar
		7.8km CIMB Bank	SEKOLAH MENENGAH 1.8 km SMK Tunku Abdul Rahman			8.4km Mydin Parit Buntar	6.9km Gelanggang Futsal D'Jawi
			PENDIDIKAN TINGGI 2.9 km Institut Latihan Perindustrian Arumugam Pillai Nibong Tebal (ILP APNT)				10.6km Bukit Panchor State Park
			5.1 km Universiti Sains Malaysia				



Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai • Kelulusan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-67/42 • No. Lesen Pemaju : 8440/01-2028/0264(R) • Tempoh Sah : 27/01/2023 -26/01/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : 8440-28/11-2027/0928(N)-(L) • Tempoh Sah : 2 tahun (05/11/2025 – 04/11/2027) • Status Hakmilik Tanah : Pajak 99 Tahun • Tarikh Tamat Pajak : 14/4/2122 • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh Jangka Siap : September 2027 • Harga Jualan Rumah Berkembar 2 Tingkat Fasa 6 : Minima : RM595,375.00 • Harga Jualan Maksima : RM746,751.00 • Harga Jualan Rumah Teres 2 Tingkat Fasa 7 : Minima : RM498,722.00 • Harga Jualan Maksima : RM671,072.00 • Diskaun Bumiputera : 7.5% • Tanah yang diberi milik tidak boleh dipindahmilik, mencagar, pajak, pajakan kecil atau apa-apa jua urusan tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
Lukisan dan ilustrasi yang dipaparkan adalah impresi artis sahaja. Semua pelan dan spesifikasi tertakluk kepada perubahan dari pihak berkuasa dan / atau arkitek pemaju.



JKP SDN. BHD. (350606-W)
No. 128, Menara JKP, Jalan Macalister, 10400, Pulau Pinang
"MEMBINA IMPIAN, MELAKAR KEJAYAAN BERSAMA"

JKP Sdn Bhd
 jkpsb_info
 JKP SDN BHD - info@jkpsb
 @jkpsb_info
 www.jkpsb.com.my

1800-22-1180
www.jkpsb.com.my